



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom, SUN ADRIATIC YAHTCHARTER MILLENNIUM d.o.o. u stečaju Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 19, MBS:080420854, OIB:27225787160, 26. studenoga 2019. godine,

r i j e š i o j e

I **Oglašava se nevažećom prodaja** nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, K.O. Jezera, i to:

- z.k.ul. 1703, kat. čestica 2111/2, voćnjak u površini od 262 m², na kojoj nekretnini je na listu C pod Z-4805/2016 upisana uknjižba založnog prava u korist ČEKOLJ SANDA, OIB: 82012803025, Čakovečka ulica 23, Zagreb, i

- z.k.ul. 1704, kat. čestica 2110/2, pašnjak u površini 471 m², na kojoj nekretnini je na listu C pod Z-4805/2016 upisana uknjižba založnog prava u korist ČEKOLJ SANDA, OIB: 82012803025, Čakovečka ulica 23, Zagreb,

koje nekretnine su Rješenjem ovoga suda broj gornji od 26. travnja 2018. dosuđene kupcu **ČEKOLJ SANDA, OIB: 82012803025, Čakovečka ulica 23, Zagreb.**

II Rješenje o dosudi od 26. travnja 2018.. godine gubi pravni učinak prema kupcu **ČEKOLJ SANDA, OIB: 82012803025, Čakovečka ulica 23, Zagreb.**

O b r a z l o ž e n j e

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 1. ožujka 2018. godine za nekretnine navedene pod I izreke ovoga rješenja ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom je ČEKOLJ SANDA, OIB: 82012803025, Čakovečka ulica 23, Zagreb, koji je ispunio sve uvjete iz zaključka o prodaji od 8. Veljače 2018.

Rješenjem ovoga suda posl. br. St-671/14 od 26. travnja 2018. godine, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, k.o. Jezera, z.k.ul. 1703, kat. čestica 2111/2, voćnjak u površini od 262 m², i z.k.ul. 1704, kat. čestica 2110/2, pašnjak u površini 471 m², dosuđene su kupcu ČEKOLJ SANDA, OIB: 82012803025, Čakovečka ulica 23, Zagreb. Navedeni kupac je razlučni vjerovnik koji ima upisanu tražbinu u zemljišnim knjigama u iznosu višem od iznosa ostvarenog prodajom te je stoga oslobođen plaćanja kupovnine. Sukladno odredbi čl. 152. st. 3. Ovršnog zakona, te čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17; dalje SZ) razlučni je vjerovnik dužan uplatiti iznos troškova iz čl. 254. SZ-a. Rješenjem ovoga suda posl. br. St-671/14 od 2. listopada 2018., sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, utvrđeni su troškovi unovčenja navedenih nekretnina u

iznosu od 58.645,00 kn. Predmetno rješenje potvrđeno je Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-6780/2018 od 28. studenoga 2018.

Na temelju pravomoćnog Rješenja ovoga suda od 2. listopada 2018., zaključkom od 2. travnja 2019. pozvan je razlučni vjerovnik uplatiti navedeni iznos troškova u roku od 8 dana, a zaključkom suda od 15. svibnja 2019., na traženje razlučnog vjerovnika, rok za uplatu troškova produljen je do 15. lipnja 2019.

Provjerom u računovodstvu suda utvrđeno je da razlučni vjerovnik nije izvršio uplatu troškova unovčenja nekretnine sukladno Rješenju ovoga suda posl. br. St-671/14 od 2. listopada 2018. te Zaključku suda od 2. travnja 2019. i 15. svibnja 2019.

Zaključkom ovoga suda od 1. listopada 2019. pozvan je razlučni vjerovnik SANDA ČEKOLJ, u roku 3 dana, dostaviti dokaz o uplati troškova unovčenja nekretnine, u iznosu od 58.645,00 kn (pedesetosamtisućasestočetrdesetpetkuna), na depozitni račun ovog suda sukladno Rješenju ovoga suda posl. br. St-671/14 od 2. listopada 2018. uz upozorenje da će se u protivnom prodaja nekretnine oglasiti nevažećom. Predmetni zaključak razlučni je vjerovnik zaprimio dana 21. listopada 2019., što je utvrđeno uvidom u dostavnicu koja prileži spisu.

Isplata troškova unovčenja za predmetnu nekretninu nije izvršena, što potvrđuje stanje spisa i računovodstvo suda kroz sustav eSpisa.

Temeljem odredbe članka 100. Ovršnog zakona, sukladno stanju spisa, riješeno je kao u izreci. Odluku o namirenju troškova iz položene jamčevine donijet će se poslije pravomoćne odluke o prodaji predmetne nekretnine.

U Zagrebu, 26. studenoga 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Ante Dragičević
2. SANDA ČEKOLJ, Čakovečka ulica 23, Zagreb
3. E-oglasna ploča

Broj zapisa: **17891-f5446**

Kontrolni broj: **0a408-75a2d-309b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.